

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **96**/TB-THADSKV11

Gia Lai, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 504/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 11- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-THADSKV11 ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.3/HĐSĐBSSHĐDG-THA ngày 20/10/2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11- Gia Lai) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 103/TBĐGMN ngày 21/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Gia Lai thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Ngô Anh Thái và bà Hoàng Thị Nga, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 5, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235 b2, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m², trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 52,6m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 5, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 165099 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2013 mang tên ông Ngô Anh Thái.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 522, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m², trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 52,6m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 5, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642363 do Sở Tài



nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông Ngô Anh Thái và bà Hoàng Thị Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **849.479.009** đồng (Tám trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn không trăm lẻ chín đồng).

Tài sản 2: **675.869.577** đồng (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút và tài sản 2: 08 giờ 30 phút, cùng ngày 20/11/2025 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Sê (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng